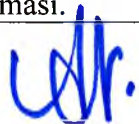


T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ 2023 HAZİRAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI YERİ			İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU
TOPLANTI TARİHİ			01.06.2023 Perşembe
TOPLANTI SAATİ			11.00
TOP. NO	S.NO	BİRİMİ	İÇERİĞİ
06	1	-----	Açılış
06	2	-----	Yoklama
06	3	-----	Mayıs ayı toplantılarına ait İl Genel Meclisi Karar ve Tutanaklarının okunarak Meclisin bilgisine sunulması.
06	4	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 145 ada 24 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Turizm-Ticaret Alanı" Uygulama ve Nazım İmar Planı ilişkin; İl Genel Meclisinin Nisan Ayı Olağan Meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanan 04/04/2023 tarih ve 81 sayılı İl Genel Meclis Kararının, 5302 sayılı Kanunun 15. maddesi gereğince yeniden görüşülmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
06	5	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarı Çiftlik Köyü, tapuda 138 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut-Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
06	6	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 103 ada 52 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut-Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
06	7	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 140 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
06	8	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesine bağlı Gayza (İncekaya) Köyü, Su Kemerli Mevkii, B Tipi Mesire yerinde yer alan ve 5 yıl süreli kiraya verilen Tokatlı Kanyonu Yürüyüş Parkuru tesisine ait kira sözleşmesinin 17.1'inci maddesi gereğince, 06.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere 1 yıl süre ile Engelli Vatandaşlarımız ve 1 yakını, Gaziler, Şehit Aileleri, Terör Malulleri ve bunların Dul ve Yetimleri olmak üzere, Orman Genel Müdürlüğü, Karabük İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisi Üyelerinden giriş ücreti alınmaması, kimlik kartı gösterilmesi şartı ile öğrenci-asker (er-erbaş) 15,00.-TL, diğer tüm ziyaretçiler için 20,00.-TL olarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi (o) bendi gereğince belirlenip belirlenmemesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
06	9	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 104 ada 21 parselin kamu yararına yol olarak kullanabilmek için yol ağına alınmasını talep edilmiş, tarım arazileri ile köy içme suyu deposunun (su sarnıcı) bulunduğu parsellere ulaşım sağlanacağı belirtilmiş, söz konusu yol ile ilgili kamu yararı kararı İl Encümenince alınmış olup, bahsi geçen güzergahın yol ağına alınıp alınmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
06	10	Komisyon Raporu	2022 yılı Haziran ayında İl Genel Meclisince alınan kararların neticelerinin araştırılmasına ait komisyon raporunun İl Genel Meclisinin bilgisine sunulması.
06	11	Komisyon Raporu	5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64'üncü maddesinin (d) bendi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, İlimiz Safranbolu İlçesine bağlı Ovacuma Köyü Cumapazarı mevkiinde bulunan mülkiyeti idaremize ait tapuda 124 ada 11 parselde kayıtlı eskiden belediye hizmet binası olarak kullanılan taşınmaza ait 1. katın, 112 acil sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, bakım-onarım dahil olmak üzere her türlü mali yükümlülükler ve diğer giderler tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ödenmesi, ihtiyaç duyulması halinde gerekçesiz koşulsuz olarak idaremize geri iade edilmesi şartıyla yeniden 5 yıl süre ile tahsis edilip edilmemesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.



T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ 2023 HAZİRAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

06	12	Komisyon Raporu	İlimiz Eflani İlçesi Çengeller Köyü, tapuda 128 ada 51 ve 70 parsellerde hazırlanan "Konut Alanı, İbadet Alanı, Resmi Kurum Alanı" amaçlı UİP-781009100 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve NİP-781009101 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Karabük İl Genel Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereği 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde olan söz konusu imar planına 18.04.2023 tarih ve 4060 sayılı verilen itiraz dilekçesinin görüşülmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
06	13	Komisyon Raporu	İlimiz Merkez İlçe Zobran Köyü, 179 ada 22 parselde kayıtlı taşınmazda İl Genel Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 132 sayılı Kararı ile "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı onaylanmış olup, parsel malikinin 28.04.2020 tarihli plan iptal talebi İl Genel Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 103 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesince verilen E:2022/317, K:2023/295 sayılı karar ile dava konusu planın iptaline ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
06	14	Komisyon Raporu	İlimiz Eskipazar İlçesi Beytarla Köyü, tapuda 101 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
06	15	Komisyon Raporu	İlimiz Merkez İlçesi Ödemiş Köyü, tapuda 106 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
06	16	İdare ve Denetim Müdürlüğü	İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 157 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Turizm-Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı ile ilgili olarak; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12/05/2023 tarih ve 6414900 sayılı yazısında belirtildiği üzere; <u>restaurant-konaklamak için birkaç bungalow ev yapmak için Ticaret-Turizm (TİCT) alanı olarak planlanan alanda yapılaşma şartının E:1.00 Yencok:10.50 m.</u> olacak şekilde verilmesinin, parsel alanının 3400 m ² olduğu alanda 3400 m ² inşaat alanı yapılmasının uygun görüldüğü kararın <u>yeniden değerlendirilmesi gerektiği</u> belirtilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün kurum görüşünün de bu doğrultuda olduğu anlaşılmıştır. 04/05/2023 tarih ve 107 sayılı İl Genel Meclis Kararının 5302 sayılı Kanunun 15. maddesi gereğince yeniden görüşülmesi.
06	17	--	Bir sonraki toplantının gün ve saatinin belirlenmesi.
06	18	--	Kapanış


Ahmet SÖZEN
İl Genel Meclisi Başkanı